

Договор № \_\_\_\_\_  
на оказание услуги по организации питания

\_\_\_\_\_  
МАОУ "Фроловская средняя школа "Навигатор"

с. Фролы

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Фроловская средняя школа «Навигатор», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Чернякевич Елены Загидуловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Положения о закупке товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор». заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги по предоставлению питания \_\_\_\_\_ МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор» (далее - услуги), согласно условиям, определенным настоящим договором (далее – Договор) и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), натуральным нормам питания, соответствующим среднемесячному набору пищевых продуктов для обучающихся образовательных учреждений, а Заказчик оплачивать оказанные услуги.

Услуги оказываются в помещениях столовой и пищеблока на оборудовании заказчика, передаваемых исполнителю в аренду.

1.2. Питание учащихся осуществляется по согласованному графику в соответствии с утверждённым примерным десятидневным меню, согласованным с Заказчиком..

1.3. Срок оказания услуг: с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20 \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20 \_\_\_\_ г.

1.4. Место оказания услуг: \_\_\_\_\_.

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

2.1 Заказчик обязан:

2.1.1. Создать необходимые условия для организации Исполнителем питания учащихся, указанных в п.

1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Предоставлять Исполнителю тепловую энергию для отопления, холодную воду, освещение для приготовления и отпуска горячего питания.

2.1.3. Назначить своего представителя для осуществления контроля и учета фактического количества учащихся по категориям для составления ежедневных заявок на следующий день и предоставления их Исполнителю не позднее, чем за 2 часа до окончания работы пищеблока Исполнителя.

2.1.4. Разработать и согласовать совместно с Исполнителем график питания.

2.1.5. Обеспечить осуществление контроля за правильным расходованием и своевременным финансированием средств на цели, определённые настоящим Договором.

2.1.6. Создать с обязательным участием представителя Исполнителя и своего представителя (медицинского работника при его наличии) бракеражную комиссию для проведения ежедневных проверок приготовленных блюд, соблюдения утверждённого меню.

2.1.7. Производить оплату за оказанную услугу в соответствии с пунктами 4.1-4.2.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Контролировать соблюдение Исполнителем своих обязательств, в том числе за обоснованностью расчета цен на питание.

2.2.2. При обнаружении недостатков оказанной услуги вправе по своему выбору потребовать:

безвозмездного устранения недостатков оказанной услуги, включая продукцию общественного питания;

соответствующего уменьшения цены оказанной услуги, включая продукцию общественного питания;

безвозмездного повторного изготовления продукции общественного питания надлежащего качества.

2.2.3. Отказаться от исполнения Договора и потребовать полного возмещения убытков, если в установленный Заказчиком срок недостатки оказанной услуги не устранены Исполнителем.

2.2.4. Отказаться от исполнения Договора, если обнаружены существенные недостатки оказанной услуги или иные существенные отступления от условий Договора.

2.2.5. Потребовать от Исполнителя полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с недостатками оказанной услуги.

2.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, по причинам:

- не оказания услуг по вине Исполнителя по истечению 1 календарного дня после установленного срока оказания услуг;

- оказания услуг ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в установленный Заказчиком срок;

- необоснованного изменения Исполнителем цены Договора;

- систематического (более 2-х раз) нарушения условий настоящего Договора Исполнителем.

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Организовать согласно графику питания, в соответствии с требованиями нормативных документов и условиями Заказчика питание учащихся, указанных в п.1.1 Договора.

3.1.2. Обеспечить наличие на весь период действия настоящего Договора действующих сертификатов соответствия на услуги общественного питания.

3.1.3. Обеспечить соблюдение требований СанПиН 2.4.2.2821-10 и СанПиН 2.4.5.2408-08, требования к помещениям и оборудованию, требованию к отоплению, водоснабжению и канализации, требованию к оборудованию столовой, требования к условиям хранения и приготовления пищевых продуктов, требования к организации питания детей.

3.1.4. Обеспечивать строгое соблюдение установленных правил приемки поступающего питания, сырья, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий хранения и реализации.

3.1.5. Производить входной контроль качества поступающих продуктов и оперативный контроль в процессе их обработки, приготовления и подготовки к реализации.

Использовать при оказании услуг по настоящему Договору передовые технологии по приготовлению и организации питания.

3.1.6. Обеспечить соответствие приготавливаемых блюд, включенных в меню, установленным параметрам: качества, стоимости, веса, калорийности, питательности, состава блюд и рациональности (совместимости продуктов).

3.1.7. Проводить контроль качества и безопасности оказываемых услуг, включая продукцию общественного питания, в соответствии с требованиями нормативных документов.

3.1.8. Обеспечивать наличие в установленном месте контрольных блюд.

3.1.9. Осуществлять горячее питание учащихся образовательного учреждения по дням недели в соответствии с требованиями нормативных документов, в соответствии с Примерным 10-дневным меню, согласованным Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю и директором школы.

3.1.10. Осуществлять производство готовых блюд в соответствии с технологическими картами, в которых должна быть отражена рецептура и технология приготавливаемых блюд и кулинарных изделий.

Описание технологического процесса приготовления блюд, в т.ч. вновь разрабатываемых блюд, должно содержать в себе рецептуру и технологию, обеспечивающие безопасность приготавливаемых блюд и их пищевую ценность.

3.1.11. В Примерном 10-дневном меню не допускать повторение одних и тех же блюд или кулинарных изделий в один и тот же день или последующие 2 - 3 дня.

3.1.12. Своевременно производить за свой счет в достаточном количестве закупку продуктов питания в соответствии с санитарными правилами и нормами, при наличии документов удостоверяющих качество и безопасность продуктов.

3.1.13. При доставке готовой пищи (в исключительных случаях) использовать термоконтейнеры, разрешенные к применению для контакта с пищевыми продуктами. Готовые первые и вторые блюда могут находиться в изотермической таре (термосах) - в течение времени, обеспечивающем поддержание температуры не ниже температуры раздачи. Время доставки готовых блюд в термоконтейнерах от момента их приготовления до реализации не должно превышать 2 часов.

3.1.14. Обеспечить своевременное и обязательное прохождение работниками пищеблока медицинских осмотров, профессиональной гигиенической подготовки и аттестации.

3.1.15. Оснащать за счет собственных средств пищеблок и столовую дополнительным технологическим оборудованием, посудой, приборами, кухонным инвентарем, санитарной спецодеждой, моющими и чистящими средствами в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и обеспечивать функционирование пищеблоков.

3.1.16. Организовать питьевой режим с обязательным кипячением воды или в виде бутилированной питьевой воды, расфасованной в емкости, на которую должны быть документы, подтверждающие ее происхождение, качество и безопасность.

3.1.17. Обеспечить оказание услуг по настоящему Договору кадрами необходимой квалификации.

3.1.18. Обеспечивать строгое соблюдение установленных в государственных стандартах, санитарных, противопожарных правилах, технологических нормативных документах требований к качеству услуг, их безопасности для жизни, здоровья детей, окружающей среды и имущества.

3.1.19. Назначить своего представителя для участия в бракеражной комиссии.

3.1.20. Обеспечить документальное сопровождение оказываемых услуг по следующему перечню документов, которое должно находиться непосредственно в пищеблоке в специально отведенных для них местах: заявки на питание; табель учета фактического количества питающихся учащихся; инструкции по технике безопасности; бракеражный журнал; Примерное 10 дневное меню и наличие ежедневного меню; технологические карты на блюда и изделия по меню; калькуляции цен на блюда, включенные в меню; приходные документы на поставленные продукты и материалы; документы, удостоверяющие качество поступающих продуктов, сырья, полуфабрикатов и др., сертификаты соответствия и (или) декларации о соответствии, накладные с указанием сведений о сертификатах, сроках изготовления и реализации продукции; информация об Исполнителе и оказываемых им услугах; санитарно-эпидемиологическое заключение; книга отзывов и предложений.

3.1.21. Обеспечивать контроль за сохранностью и правильностью эксплуатации технологического, холодильного и иного оборудования и помещений пищеблока.

В период действия настоящего Договора, за свой счет производить техническое обслуживание, а в случае необходимости ремонт холодильного и технологического оборудования. Производить текущий ремонт помещений и поддерживать в надлежащем техническом состоянии.

3.1.22. Обеспечивать проведение проверок и наличие клеймения весового измерительного оборудования пищеблока. На период действия настоящего Договора обеспечить прохождение всеми работниками пищеблоков инструктажа по электробезопасности.

3.1.23. Своими силами и за свой счёт обеспечивать своевременную и качественную уборку помещений пищеблока, производить вывоз (утилизацию) бытовых отходов, а также работы по дератизации, дезинсекции и дезинфекции пищеблока (либо возмещать стоимость выполненных услуг образовательному учреждению).

Обеденные столы должны иметь гигиеническое покрытие, которое легко моется, устойчиво к воздействию высокой температуры и дезинфицирующих средств.

Уборку столовой проводить после каждого приема пищи. Столы моют горячей водой с добавлением моющих средств, используя специально выделенную ветошь и промаркированные емкости.

3.1.24. Самостоятельно обеспечивать сохранность имущества пищеблоков, закрывать и опечатывать используемые помещения, а при необходимости и холодильное оборудование.

3.1.25. Исполнитель обязан обеспечить хранение пищевых продуктов, в соответствии с пунктом 3.3 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.4.3155-13 «Продовольственное сырье и пищевые продукты. Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 27.12.2013 № 73

3.1.26. Исполнитель для транспортировки пищевых продуктов обязан использовать транспортные средства, предназначенные для осуществления перевозок пищевых продуктов, в соответствии с пунктом 4 статьи 19 Федерального закона от 02.01.2000 № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов», пунктом 3.4 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.4.3155-13 «Продовольственное сырье и пищевые продукты. Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 27.12.2013 № 73 «О введении в действие Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.4.3155-13».

3.1.27. Для перевозки скоропортящихся пищевых продуктов Исполнитель обязан использовать - охлаждаемые или изотермические транспортные средства, в соответствии с пунктом 3.4 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов "СанПиН 2.4.4.3155-13 «Продовольственное сырье и пищевые продукты. Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 27.12.2013 № 73 "О введении в действие Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.4.3155-13".

3.1.28. Исполнитель гарантирует надлежащее качество предоставляемых услуг с соблюдением санитарных норм, установленных для организаций общественного и школьного питания в течение всего срока оказания услуг.

3.1.29. Обеспечивать подготовку столовой и пищеблока к приему контролирующих органов на предмет готовности пищеблока к организации питания обучающихся.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Получать имеющиеся у Заказчика необходимые сведения для оказания услуг по настоящему Договору.

#### IV. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_).

Размер выплат с 01.01.2020г. для учащихся льготных категорий (малоимущие) первой ступени (1-4 классы) составляет 72,60 рублей, для учащихся льготных категорий (малоимущие многодетные) I ступени (1-4 классы) составляет 72,60 рублей, для учащихся льготных категорий (малоимущие 2,3 ступень, 5-11 классы) составляет -81,40 руб. для учащихся льготных категорий (малоимущие многодетные 2,3 ступень, 5-11 классы) составляет -81,40 руб., для учащихся льготных категорий (СКК) первой ступени - 106,60 рубля (завтрак - 36,78 руб., обед - 69,82 руб.), для учащихся льготных категорий (СКК) второй ступени - 123,03 рубля (завтрак - 44,77 руб., обед - 78,26 руб.), для учащихся льготных категорий (дети-инвалиды) первой ступени - 106,60 рубля (завтрак - 36,78 руб., обед - 69,82 руб.), для 2-ступени - 123,03 рубля (завтрак - 44,77 руб., обед - 78,26 руб.).

4.2. Цена Договора включает в себя стоимость питания детей в день. Выплаты осуществляются в соответствии с Законом Пермского края «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства» от 09.09.1996г. № 533-83, п.2 ст. 18.8, Приказом Управления образования администрации муниципального образования «Пермский муниципальный район» от 26.12.2018 №534 «Об утверждении стоимости питания на 2019 год», расходы по организации приготовления и раздачи пищи, по организации мойки технологического оборудования, инвентаря, посуды и тары, по организации уборки производственных и вспомогательных помещений пищеблока, расходы на страхование, оплату налогов, сборов и другие обязательные платежи, возникающих у Исполнителя в рамках исполнения Договора.

4.3. Финансирование осуществляется из бюджета Пермского края за счет средств:

- субсидии из бюджета Пермского края;
- субсидии из бюджета Пермского района.

4.4. Оплата осуществляется Заказчиком после подписания счетов-фактур и актов приема оказанных услуг по форме, установленной приложением 2 к Договору, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 30-ти календарных дней со дня получения целевой субсидии от Учредителя. Количество фактически отпущенного питания за день определяется по данным табеля учета фактического количества питающихся учащихся.

4.5. Сверка расчетов, а также других условий оказания услуг на соответствие положениям настоящего Договора, производится сторонами ежедневно.

## **V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, Поставщик уплачивает пеню, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных поставщиком, и определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063.

5.3. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно дать письменное извещение другим сторонам о препятствии его выполнения на исполнение обязательств по Договору и подтвердить наличие указанных обстоятельств документом компетентного органа.

5.5. Применение мер гражданско-правовой ответственности не освобождает стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

## **VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения сторонами принятых по нему обязательств.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Пермского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Цена договора остаётся неизменной на весь период действия договора. Все изменения в договор вносятся по соглашению сторон.

6.4. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или по решению суда.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Приложение:

1. Техническое задание
2. Акт выполненных услуг

## **VII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

МП

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

МП

**Техническое задание**

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик: МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
	ИТОГО				

Всего: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Исполнитель \_\_\_\_\_  
М.П.

Заказчик \_\_\_\_\_  
М.П.

Акт № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 об оказании услуг по \_\_\_\_\_,

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
	ИТОГО				

Всего: \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью)

Услуги оказаны полностью и в срок, стороны претензий друг к другу не имеют.

Исполнитель \_\_\_\_\_  
М.П.Заказчик \_\_\_\_\_  
М.П.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Пермский край, Пермский муниципальный район, село Фролы

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Фроловская средняя школа «Навигатор»**, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице директора **Чернякевич Елены Загидуловны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Руководствуясь пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г., с целью реализации требований пункта 15 части 3 статьи 28 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 г., по согласованию с управлением образования администрации Пермского муниципального района, в соответствии с письменным разрешением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование (далее по тексту – аренда): нежилые помещения пищеблока площадью 372,4 кв.м. (позиции №№ 110-135, 137), обеденный зал площадью 506 кв.м. (позиции №136,147), буфет площадью 66,1 кв.м. и оборудование пищеблока (285 ед.), расположенные на 1 этаже в здании Арендодателя по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Светлая, д.20, обозначенные на выкопировке из технического паспорта в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, а также оборудование, указанное в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (далее вместе по тексту именуемые – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю, на праве оперативного управления в соответствии с приказом комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных от «08» февраля 2018г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

1.3. На дату заключения настоящего договора Имущество свободно от прав третьих лиц.

1.4. Имущество предоставляется Арендатору для организации питания обучающихся Арендодателя в полном соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (СанПиН 2.4.2.2821-10), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от «29» декабря 2010 №189.

1.5. Передача Имущества Арендатору осуществляется по Акту приема-передачи Имущества (Приложение № 3, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора). Дата подписания Акта приема-передачи Имущества является датой начала владения и пользования Арендатором имуществом и началом срока аренды.

1.6. Настоящий договор на основании части 2 статьи 609 Гражданского Кодекса Российской Федерации подлежит государственной регистрации в уполномоченном Правительством Российской Федерации органе.

## **2. СРОК АРЕНДЫ**

2.1. Срок аренды Имуущества по настоящему договору устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года включительно, а договор вступает в силу с момента его подписания.

## **3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Плата за аренду Имуущества по настоящему договору (далее по тексту – арендная плата) в месяц составляет – 129 501,00 руб. (Сто двадцать девять тысяч пятьсот один) рубль 00 копеек) без НДС. В величину рыночной арендной платы включены следующие расходы собственника и балансодержателя: налог на имущество, платежи за землю, расходы на управление.

3.2. Размер арендной платы по настоящему договору установлен в соответствии с экспертным заключением по оценке размера арендной платы «20» ноября 2019 года № 9275, выданным ООО «Промпроект –Оценка».

3.3. Арендная плата за неполный месяц аренды рассчитывается пропорционально фактическому количеству дней соответствующего месяца, в течение которых Имущество использовалось Арендатором.

3.4. Арендная плата за аренду Имуущества по настоящему договору начинает начисляться с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества и до момента возврата Арендуемого имущества Арендодателю.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему договору производится Арендатором, ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.6. Обязательство Арендатора по оплате любых платежей считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счет Арендодателя.

3.7. Форма расчетов по настоящему договору – безналичные денежные средства, перечисляемые Арендатором на указанный в разделе 9 настоящего договора счет Арендодателя.

3.8. Валюта расчетов по настоящему договору – рубль Российской Федерации.

3.9. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Об изменении размера арендной платы Арендодатель в письменном виде уведомляет Арендатора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты его изменения. Отказ Арендатора от уплаты изменённой арендной платы, является основанием для отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора полностью.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором срока внесения арендной платы и/или размера вносимой арендной платы по настоящему договору более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней, а также удерживать принадлежащее Арендатору имущество, находящееся на территории Арендодателя, до тех пор, пока Арендатором не будут исполнены денежные обязательства по настоящему договору.

4.1.2. В согласованное с Арендатором время проводить совместно с Арендатором осмотр Имущества с составлением итогового документа – акта осмотра, отражающего техническое состояние Имущества. В ходе осмотра, кроме прочего, проверять соблюдение Арендатором установленных технических, противопожарных и санитарных норм и правил, проверять документы по использованию, обслуживанию и содержанию Имущества. В случае выявления нарушений выдавать Арендатору предписание о необходимости устранить нарушения в срок, достаточный для устранения нарушений, но не менее чем 1 (один) месяц.

4.1.3. Письменно предупредить Арендатора о необходимости надлежащего исполнения им обязательств по настоящему договору и/или об устранении в письменно согласованный с Арендодателем срок нарушений условий настоящего договора.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Не позднее 2 (двух) календарных дней с момента подписания настоящего договора предоставить Арендатору Имущество, передав его по акту приема-передачи с указанием в нем состояния Имущества.

4.2.2. Передать Имущество свободным от прав третьих лиц.

4.2.3. Не препятствовать Арендатору, пользоваться Имуществом в период действия настоящего договора при условии соблюдения Арендатором положений настоящего договора.

4.2.4. Незамедлительно информировать Арендатора о любых притязаниях третьих лиц в отношении Имущества, возникших в период действия настоящего договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит положениям настоящего договора, действующего законодательства Российской Федерации и не причиняет ущерб Арендодателю.

4.2.6. Незамедлительно извещать Арендатора о всех повреждениях, авариях, или иных событиях, нанесших или грозящих нанести ущерб Имуществу, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

4.2.7. В соответствии с п. 3.9 настоящего договора обеспечить перерасчет арендной платы и довести его до сведения Арендатора.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Беспрепятственного доступа работников Арендатора и/или посетителей в Имущество в течение всего срока аренды и в соответствии с установленным режимом работы Арендодателя.

4.3.2. С предварительного письменного согласия Арендодателя обозначать свое местонахождение в Имуществе путем размещения на отдельных частях здания (стенах, дверях) соответствующих вывесок, указательных табличек, стендов.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.4.2. Использовать Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и назначением Имущества, указанными в п. 1.4. настоящего договора.

4.4.3. Возмещать фактически понесенные Арендодателем расходы на организацию и проведение процедур независимой оценки стоимости аренды Имущества на основании предоставленных Арендодателем Арендатору расчетов, заверенных копий подтверждающих документов и установленных действующим законодательством Российской Федерации финансовых документов в срок не позже 30 календарных дней с момента получения указанных документов.

4.4.4. Обеспечить соблюдение в процессе аренды Имущества требований действующего законодательства Российской Федерации, требований иных нормативных актов, регламентирующих деятельность, соответствующую профилю Арендодателя, а также организовывать за счет собственных средств выполнение предписаний уполномоченных государственных органов.

4.4.5. В течение 30 календарных дней с даты начала аренды, указанной в п. 2.1. настоящего договора заключить с соответствующими организациями договоры на техническое обслуживание Имущества и оказание коммунальных услуг с указанием на обязанность Арендатора содержания Имущества и прилегающей территории в порядке, предусмотренном техническими, санитарными и противопожарными правилами (в том числе вывоз мусора, дезинсекция, дератизация, уборка территории, очистка кровли от снега и т.д.). В случае объективной невозможности заключения таких договоров, возмещать фактически понесенные затраты Арендодателя на коммунальные услуги, а также услуги по содержанию и обслуживанию переданного в аренду Имущества на основании ежемесячно предоставляемых Арендодателем Арендатору расчётов и установленных действующим законодательством Российской Федерации финансовых документов.

4.4.6. В соответствии с условиями, указанными в п. 4.4.5. настоящего договора, оплачивать возмещение фактически понесенных затрат Арендодателя в полном объеме и в срок не позже 10 (десяти) рабочих дней с момента получения финансовых документов от Арендодателя.

4.4.7. За счет собственных средств систематически в установленные нормативными актами, иными нормами и правилами сроки осуществлять проверку технического состояния Имуущества, проводить профилактический, технический контроль и ремонт установленного (смонтированного) в арендуемых помещениях оборудования, инженерных сетей, в том числе водопроводно-канализационной сети, отопления, вентиляции, электросети, охранно-пожарной сигнализации.

4.4.8. Не сдавать Арендуемое имущество в субаренду.

4.4.9. Обеспечить сохранность Имуущества, в том числе всех инженерных сетей и коммуникаций, в пределах границ ответственности Арендатора. Границы ответственности Арендатора устанавливаются по границе, обозначенной на копии технического паспорта объектов недвижимости, переданных в аренду в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

4.4.10. Незамедлительно извещать Арендодателя о всех повреждениях, авариях, или иных событиях, нанесших или грозящих нанести ущерб Имууществу, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имуущества. При обнаружении фактов причинения имущественного вреда незамедлительно обращаться в органы внутренних дел.

4.4.11. Не ухудшать состояние Имуущества. Соблюдать технические, противопожарные и санитарные нормы и правила при эксплуатации Имуущества.

4.4.12. Осуществлять за собственный счет капитальный и текущий ремонт арендуемого Имуущества его своевременное, установленное технологическими регламентами, техническое обслуживание (включая переданное оборудование, фасад; общие площади арендуемого имущества (при их наличии)). Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего договора назначить должностных лиц, ответственных за пожарную безопасность, электробезопасность, и предоставить копии локальных актов о назначении Арендодателю.

4.4.13. Не производить перепланировок Имуущества, прокладок сетей, не соответствующих техническому плану, планам (проектам) прокладки сетей без письменного разрешения Арендодателя, а также в необходимых случаях – без проектной документации, согласованной в установленном порядке. После получения письменного разрешения производить их с соблюдением установленных норм и правил и за свой счет. После завершения работ передать Арендодателю все технические документы на результат работ (схемы прокладок, проектная документация и т.д.).

4.4.14. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок и/или перекрытий, переделок и/или прокладок сетей, вносящих коррективы в технические планы Имуущества, планы (проекты) прокладки сетей, Арендатор обязан за свой счет в срок, установленный с Арендодателем, ликвидировать произведенные переделки и привести Имуущество в первоначальный вид, устранить нарушения настоящего договора за свой счет.

4.4.15. В установленные Роспотребнадзором, Госпожнадзором, Ростехнадзором и иными контролирующими органами сроки предоставлять все необходимые документы и выполнять предписания указанных органов по устранению (ликвидации) ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имуущества, экологическую, противопожарную, техническую и санитарную обстановку, вызванных действиями Арендатора, а также выполнять предусмотренные пунктом 4.1.2. настоящего договора предписания Арендодателя по устранению нарушений договорных обязательств.

4.4.16. В течение 5 (пяти) рабочих дней информировать Арендодателя о получении каких-либо уведомлений, приказов, требований, указаний и прочего, а также обо всем, что может ущемить права сторон по владению и аренде Имуущества или привести к их временному или постоянному ограничению.

4.4.17. Обеспечивать представителям Арендодателя, а также иным лицам, действующим по его поручению, беспрепятственный доступ к Имууществу для проведения его

осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, проводимого согласно пункту 4.1.2. настоящего договора, в согласованное время.

4.4.18. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 30 календарных дней о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении.

4.4.19. При расторжении договора до момента возврата Имущества по передаточному акту освободить его от произведенных отделимых улучшений, иного имущества, принадлежащего Арендатору. При этом под отделимыми улучшениями стороны договорились понимать любые улучшения Имущества, которые могут быть отделены без нанесения какого бы то ни было ущерба для конструкции и внешнего вида (интерьера) Имущества и использования Имущества в соответствии с его функциональным назначением.

4.4.20. Вернуть Имущество Арендодателю по двухстороннему передаточному акту в течение 3 (трех) дней с момента расторжения настоящего договора в том состоянии, в котором оно находилось в момент заключения настоящего договора с учётом нормативного износа с исправно работающими сетями и коммуникациями, а также передать Арендодателю все неотделимые улучшения Имущества.

4.4.21. Неотделимые улучшения Имущества, произведенные Арендатором, как с согласия Арендодателя, так и при отсутствии такового, в момент возврата Имущества поступают в собственность Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего договора.

4.4.22. Арендатор обязан реализовать предложения по созданию условий для повышения качества услуги по организации питания, предоставленные Арендатором в заявке для участия в открытом конкурсе на оказание услуг по организации питания в МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор» в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания настоящего договора.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР**

5.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что установленные настоящим договором санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами договорных обязательств носят штрафной характер, то есть убытки, причиненные Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением другой Стороной договорных обязательств, могут быть взысканы в полной сумме сверх штрафных санкций, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по своевременному и полному внесению арендной платы и/или иных необходимых платежей (а также невыполнение и/или ненадлежащее выполнение своих обязательств), Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пеню в размере 0,1 % от размера месячной арендной платы за каждый календарный день задержки выполнения обязательств.

5.4. Уплата штрафных санкций, возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

5.5. В случае выбытия арендуемого Имущества из строя ранее полного амортизационного срока службы, при наличии доказанной вины, Арендатор выплачивает, в соответствии с действующим законодательством, Арендодателю недовнесенную арендную плату и причиненные убытки.

5.6. При несвоевременном возврате и/или освобождении Имущества Арендатор выплачивает неустойку Арендодателю в размере 0,5 % от величины месячной арендной платы за каждый день несвоевременного возврата и/или освобождения Имущества.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если это вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются возникшие после вступления в силу настоящего договора чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, исключая финансовую несостоятельность сторон. К таким событиям

чрезвычайного и непредотвратимого характера относятся: землетрясения, наводнения и иные природные стихийные явления, а также военные действия, массовые эпидемии, забастовки, организованные в установленном законом порядке, принятие органами государственной власти или управления нормативных актов, повлекших за собой невозможность исполнения настоящего договора.

5.8. Сторона, для которой вследствие обстоятельств непреодолимой силы создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы не позднее трех рабочих дней с момента их наступления или прекращения, и передать другой стороне выданный региональной Торгово-промышленной палатой или другим уполномоченным органом сертификат, подтверждающий наличие обстоятельств непреодолимой силы, в течение десяти рабочих дней с момента их наступления.

5.9. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения сторонами обязанностей по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства, при условии своевременного извещения другой стороны в соответствии с настоящим пунктом договора. Несвоевременное, сверх указанных сроков, извещение об обстоятельствах непреодолимой силы и (или) несвоевременное предоставление либо непредставление сертификата региональной Торгово-промышленной палаты или другим уполномоченным органом лишает соответствующую сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.10. Освобождение одной из сторон от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение какой-либо из ее обязанностей по настоящему договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы не влечет освобождения данной стороны от ответственности за неисполнение иных обязанностей по настоящему договору.

## **6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно прекратить действие настоящего договора в случаях невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.9, 4.4.1 – 4.4.11 настоящего договора, а также в случае задолженности Арендатора в размере месячной арендной платы, предусмотренной п. 3.1 настоящего договора, и неуплаты штрафных санкций, предусмотренных в разделе 5 настоящего договора, после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательств или устранения их нарушений в срок не более 10 календарных дней.

6.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, пеням, штрафам, прочим платежам, установленным настоящим договором, причиненный убытков.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору Стороны будут стремиться разрешить в порядке досудебного разбирательства: путем направления претензий.

7.2. Претензионный порядок урегулирования споров по настоящему договору обязателен для Сторон. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне мотивированный и обоснованный ответ с приложениями заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее, чем через 3 (три) рабочих дня с момента получения претензии. Если соглашение Сторонами не будет достигнуто, то споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2. Подписывая настоящий договор, соответствующие лица подтверждают, что они наделены полномочиями подписывать настоящий договор от лица своих организаций. Они также подтверждают, что организация, от лица которой они подписывают настоящий договор, обязуется следовать и выполнять условия настоящего договора.

8.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

8.4. Любые соглашения Сторон по дополнению и/или изменению условий настоящего договора имеют силу и являются неотъемлемой частью настоящего договора, в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.5. Вся переписка Сторон, направленная по адресам Сторон, указанным в настоящем договоре, будет считаться направленной по надлежащему адресу, если одна Сторона письменно не уведомит другую Сторону об изменении своего адреса (в таком случае изменение адреса будет считаться обязательным для Стороны с момента получения ей такого письменного уведомления другой Стороны).

8.6. Вся корреспонденция, направленная по адресам Сторон и возвращенная с отметкой оператора связи об отсутствии адресата, считается полученной Стороной с даты предоставления вышеуказанной отметки, либо в случае невозвращения оператором связи уведомления о вручении – по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты передачи одной Стороной заказного письма оператору связи для вручения другой Стороне.

8.7. Любая из Сторон настоящего договора имеет право передать свои права и обязательства по настоящему договору третьей стороне только при наличии письменного согласия другой Стороны.

8.8. В случае изменения реквизитов Сторон (почтовых, банковских, отправительских, отгрузочных и т.п.), регистрационных сведений (юридический адрес, ИНН, КПП, ОКВЭД и т.п.), реорганизации, изменения наименования, формы собственности, организационно-правовой формы Стороны обязаны сообщить друг другу об этом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств. Сторона, не сообщившая другой Стороне об указанных обстоятельствах, несет риск имущественной ответственности, за убытки и иные неблагоприятные последствия причиненные вследствие этого другой Стороне.

8.9. Любые расходы Арендатора, понесённые им в связи с данным договором и эксплуатацией Имущества, ему не компенсируются и не возмещаются, кроме тех расходов, в отношении которых оговорено иное.

8.10. На момент подписания, настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя, Арендатора и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

8.11. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:  
Приложение № 1 – обозначение на копии технического паспорта объектов недвижимости, передаваемых в аренду;  
Приложение № 2 – оборудование, передаваемое в аренду;  
Приложение № 3 – акт приема-передачи имущества.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**  
муниципальное автономное  
общеобразовательное учреждение  
«Фроловская средняя школа «Навигатор»  
Адрес: 614530, Россия, Пермский край,  
Пермский район, Фроловское с/п, село  
Фролы, ул.Светлая, дом 2  
ОГРН 1025902396937  
ИНН 5948002664, КПП 594801001  
р/с 40701810300003000001 в ГРКЦ ГУ  
Банка России по Пермскому краю, г. Пермь

**Арендатор:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

БИК 045773001  
От Арендодателя:  
Директор

\_\_\_\_\_/Чернякевич Е.З./  
М.П.

От Арендатора:

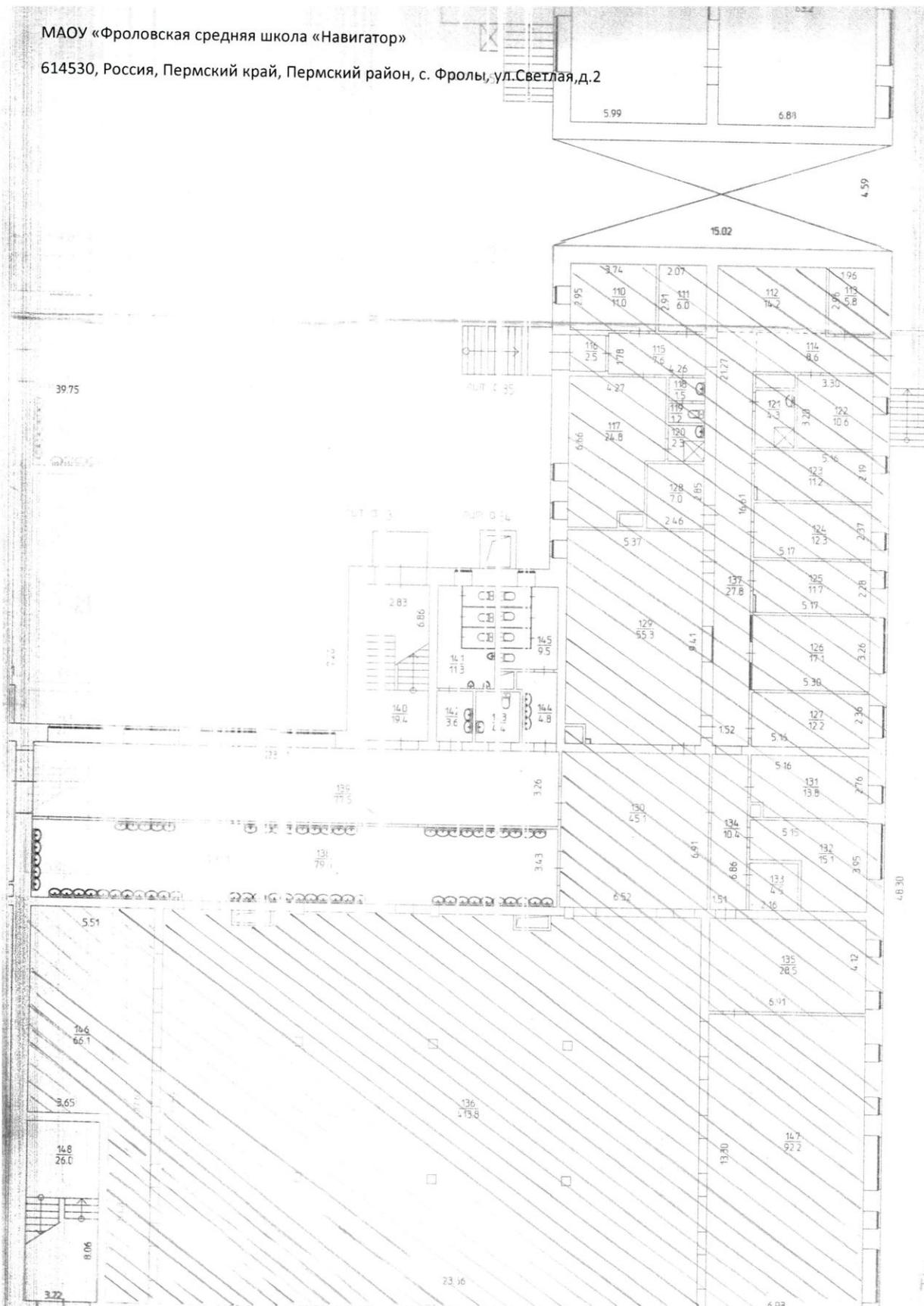
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

# Приложение № 1

К договору аренды

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

## Обозначение на копии технического паспорта объектов недвижимости, передаваемых в аренду



**Арендодатель:**

Муниципальное автономное  
общеобразовательное учреждение

«Фроловская средняя школа «Навигатор»

Адрес: 614530, Россия, Пермский край,

Пермский район, Фроловское с/п, село

Фролы, улица Светлая, дом 2

ОГРН 1025902396937

ИНН 5948002664, КПП 594801001

р/с 40701810300003000001 в ГРКЦ ГУ

Банка России по Пермскому краю, г.Пермь

БИК 045773001

От Арендодателя:

Директор

\_\_\_\_\_/Чернякевич Е.З./  
М.П.

**Арендатор:**

От Арендатора:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

## Приложение № 2

К договору аренды

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

### Оборудование, передаваемое в аренду.

**Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает перечисленное ниже оборудование, находящееся в помещениях пищеблока в здании образовательного учреждения по адресу: 614530, Россия, Пермский край, Пермский район, село Фролы, улица Светлая, дом 2, именуемое в настоящем Договоре **Имущество**.

№пп	Наименование материальных ценностей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Рукомойник РКЦ 400*300*300 (цельнодавленная мойка) нержавеющая сталь	шт	10
2	Ванна моечная ВМЛ-2 1350*700*870 мм, нержавеющая сталь, каркас оцинкованная стал	шт	1
3	Стол СПЛ 1200*600*860 полка сплошная, столешница нержавеющая сталь	шт	16
4	Стелаж СтПЛ 1500*600*1800, 4 полки, нержавеющая сталь	шт	1
5	Стелаж СтПЛ 1500*600*1800, 4 полки, нержавеющая сталь	шт	1
6	Стелаж СтПЛ 1500*600*1800, 4 полки, нержавеющая сталь	шт	1
7	Морозильный шкаф (-18С,700л.,735*930*2064мм.)	шт	1,
8	Холодильный шкаф (700л.,697*895*2028мм.)	шт	1
9	Холодильный шкаф (700л.,697*895*2028мм.)	шт	1
10	Холодильный шкаф (700л.,697*895*2028мм.)	шт	1
11	Холодильный шкаф (700л.,697*895*2028мм.)	шт	1
12	Весы электронные товарные со стойкой, размер платформы 540*540	шт	1
13	Холодильный шкаф СМ110-S(1402*665*2028)	шт	1
14	Подтоварник Пт 900*600*300 мм.столешница нержавеющая сталь	шт	4
15	Ларь для овощей оцин. 1200*700*600	шт	1
16	Стелаж СтПЛ 1200*600*1800, 4 полки, нержавеющая сталь	шт	9
17	Подтоварник Пт 1200*600*300 мм.столешница нержавеющая сталь	шт	3
18	Стелаж СтПЛ 1200*400*1800, 4 полки, нержавеющая сталь	шт	1
19	Стелаж СтПЛ 1200*400*1800, 4 полки, нержавеющая сталь	шт	1
20	Стелаж СтПЛ 1500*400*1800, 4 полки, нержавеющая сталь	шт	2
21	Шкаф для одежды ШПК(1850) сборно-разборный, металлический	шт	12
22	Шкаф для уборочного инвентаря ШМУ 22-800-М1.1( 3 полки)	шт	1
23	Картофелечистка МКК-300-01 с подставкой	шт	1
24	Стол СПЛ 1500*600*860 полка сплошная, столешница нержавеющая сталь	шт	12
25	Ванна моечная ВМЛ-2 1210*630*870 мм, нержавеющая сталь	шт	1
26	Ванна моечная ВМЛ-2 1210*630*870 мм, нержавеющая сталь	шт	1
27	Ванна моечная ВМЛ-2 1210*630*870 мм, нержавеющая сталь	шт	1
28	Овощерезка СЛ-30 BISTRO в комплекте с набором дисков	шт	1
29	Овощерезка СЛ-50 в комплекте с набором дисков	шт	1
30	Овощерезка СЛ-50 в комплекте с набором дисков	шт	1
31	Ванна моечная ВМЛ-1 1210*630*870 мм, нержавеющая сталь	шт	1
32	Мясорубка МИМ-300М	шт	1
33	Подставка под эл. оборудование ПЭО 500*500*500	шт	1

34	Колода разрубочная (большая ) деревянная	шт	1
35	Шкаф холодильный ШХ-0,5	шт	1
36	Шкаф холодильный ШХ-0,5	шт	1
37	Весы SW-5	шт	4
38	Стол СПЛ 800*600*860 полка сплошная, столешница нержавеющая сталь	шт	1
39	Ванна моечная ВМЛ-2 1550*800*860 мм, нержавеющая сталь	шт	1
40	Устройство душирующее RUINETTERIE	шт	1
41	Стелаж СтПЛ 1200*600*1800, 4 полки, нержавеющая сталь	шт	1
42	Стелаж СтПЛ 1200*600*1800, 4 полки, нержавеющая сталь	шт	1
43	Ванна моечная ВМЛ-2 630*630*870 мм, нержавеющая сталь	шт	2
44	Тестомес ГАМ спиральный А-40-2S 2 скорости	шт	1
45	Рециркулятор ОБНР-2*8*01- КАМА	шт	3
46	Шкаф расстоечный ШРТ-8, 8 уровня , противни 400*600мм.	шт	1
47	Печь конвекционная КЭП-10( 10 уровней для противней 400*600)	шт	1
48	Подставка ПК-10-6/4 нержавеющая стальпод КЭП-10	шт	1
49	Водоумягчитель DVA 12 литров, ресурс 1900л.	шт	6
50	Тележка-шпилька ТШ 660*420*1500, 10 уровней для противней	шт	1
51	Холодильный шкаф (700л.,697*665*2028мм.)	шт	1
52	Холодильный шкаф (700л.,697*665*2028мм.)	шт	1
53	Слайсер LILOMA MS 220ST	шт	1
54	тол СПЛ 1000*600*860 полка сплошная, столешница нержавеющая сталь	шт	4
55	Хлеборезка ЯНЫЧАР АХМ-300А	шт	1
56	Шкаф для хлеба 1000*400*1800	шт	1
57	Тележка-шпилька СтШ 590*345*1800, 16 уровней для противней	шт	1
58	Тележка-шпилька СтШ 590*345*1800, 16 уровней для противней	шт	1
59	Тележка-шпилька СтШ 590*345*1800, 16 уровней для противней	шт	1
60	Пароконвектомат ПКА-10-1/1ПМ 10 уровней	шт	1
61	Пароконвектомат ПКА-10-1/1ПМ 10 уровней	шт	1
62	Подставка под пароконвектомат ПК-10	шт	1
63	Подставка под пароконвектомат ПК-10	шт	1
64	Машина УКМ-01(мясорубка, овощерезка с протиркой, взбивалка вс бочком, подставка)	шт	1
65	Подтоварник Пт 400*400*500 мм.столешница нержавеющая сталь	шт	1
66	Ванна моечная ВМЛ-1 700*700*870 мм, нержавеющая сталь	шт	1
67	Кипятильник проточный КЭНД-100-04	шт	1
68	Плита эл. ЭП-6ЖШ-01 с духовкой 1475*895*860	шт	1
69	Плита эл. ЭП-6П без духовки 1475*850*860	шт	1
70	Котел пищеварочный КПЭМ-160/9Т 841*1015*1030	шт	1
71	Сковорода электр. ЭСК -90-0-2, 840*1050*940	шт	1
72	Подставка межплитная СПЛ 400*600*860	шт	4
73	Стол СПЛ 1600*600*860 полка сплошная, столешница нержавеющая сталь	шт	1
74	Стелаж СтПБп 925*300*1800 для сушки посуды	шт	1
75	Стелаж СтПБп 925*300*1800 для сушки посуды	шт	1
76	Ванна моечная ВМЛ-2 1010*530*870 мм, нержавеющая сталь	шт	1

77	Ванна моечная ВМЛ-2 1010*530*870 мм, нержавеющая сталь	шт	1
78	Ванна моечная ВМЛ-1 530*530*870 мм, нержавеющая сталь	шт	1
79	тол СПЛ 1000*600*860 полка сплошная, столешница нержавеющая сталь	шт	1
80	Полка консольная открытая ПКО 1200*300*300 нержавеющая сталь	шт	6
81	Полка для сушки досок ПКД-600, нержавеющая сталь	шт	3
82	Подтоварник Пт 400*400*300, нержавеющая сталь	шт	4
73	Ванна ВМНсц-1 со столом 1300*700*860 мм, борт, отверстие для смесителя, материал	шт	1
84	Машина посудомоечная туннельная МПТ-1700, 1595x770x1695мм,380В, 38,5кВт	шт	1
85	Стол СПН 700*640*860 мм, материал нержавеющая сталь	шт	1
86	Шкаф 1500*400*1800 для посуды, отверстия в боковых стенках, материал нержавеющая	шт	1
87	Стол-тумба СТПк 1500x600x850 двери-купе, каркас краш., столешница, двери и полка внутри нержавеющая сталь	шт	1
88	Стол-тумба СТПк 1500x600x850 двери-купе, каркас краш., столешница, двери и полка внутри нержавеющая сталь	шт	1
89	Прилавок для столовых приборов ПСП-70КМ, материал нерж.сталь (630x675x1242 мм)	шт	1
90	Прилавок-витрина холодильный ПВВ(Н)-70КМ-С-01-НШ, материал нержавеющая сталь, 1500x705x1720 мм, 220В, 1,075 кВт	шт	1
91	Прилавок для горячих напитков ПГН-70КМ., 1120x705(1030)x1485мм, 220В, 0,02кВт, материал нержавеющая сталь	шт	1
92	Прилавок для горячих напитков ПГН-70КМ., 1120x705(1030)x1485мм, 220В, 0,02кВт, материал нержавеющая сталь	шт	1
93	Мармит 1-х блюд ПМЭС-70КМ (2 конфорки, одна полка), материал нержавеющая сталь, 1120x705(1030)x1240мм, 380В, 2,141 кВт	шт	1
94	Модуль нейтральный МН-70КМ нержавеющая сталь, 630x705(1030)x870мм	шт	1
95	Мармит 2-х блюд ЭМК-70КМ-01 паровой (две полки, с гастр- ми) нержавеющая сталь, 1500x705(1030)x1485мм, 220В, 3,021 кВт	шт	1
96	Кабина кассовая КК-70КМ (1120мм) универсальная, материал нержавеющая сталь, 1120x705 (1030)x870, 220В	шт	1
97	Кипятильник воды КВЭ-30 (30 литров, наливного типа, 30- 110С), диаметр 306 мм, высота 605 мм, 220В, 3 кВт, материал корпуса нержавеющая сталь	шт	1
98	Камера холодильная КХН-11,75 (2560x2560x2200) , материал стенные и потолочные панели из стального листа с полимерным покрытием, панели пола - из горячеоцинкованного стального листа, края сэндвич-панелей защищены профилями из ударопрочного, морозоустойчивого ПВХ-пластика	шт	1
99	Моноблок к камере холодильной(- 5+5)807*790*704,220В,1,15кВт	шт	1
100	Стеллаж Ст1000*600*1800,4 полки из нерж (в камеру)	шт	1
101	Стол СПБ 600*600*860 ,нерж ,оцинк сталь	шт	1
102	Овоскоп ОН-10, на 10 яиц ,220 В,0,2 кВт	шт	1
103	Ванна для обработки яиц ВМЛя-4 600*600*860, 4 отделения	шт	1
104	Аппарат термоупаковочный CAS CNW 460 460*600*130	шт	1
105	Лист для выпечки алюминиевый TG305(460*330*15)	шт	10
106	Гастроёмкость GN 1/1*40. нерж	шт	20

107	Гастроемкость GN 1/1*65 нерж	шт	20
108	Гастроемкость GN 1/1*150 нерж	шт	10
109	Гастроемкость GN 1/1*20 нерж	шт	5
110	Гастроемкость GN 1/2*40 нерж	шт	5
111	Кассета для стаканов 500*500 ,нерж	шт	1
112	Кассета для тарелок 500*500 ,нерж	шт	1
113	Стакан для столовых приборов 115*115*130 мм ,нерж	шт	1
114	Контейнер мусорный на 2 колесах, V 120 л.,с крышкой	шт	2
115	Столешница "Дуолит" СРП-С-700 М класс "Металик" 110*68, подстолье №8 (72*63*103)	шт	1
116	Стул "Венский" СРП 070-04, эмалькаркас, кожаменитель	шт	6
117	Шкаф для хранения документов в каб зав произв,1200*400*1800	шт	1
118	Шкаф для хранения документов в каб зав произв ,1200*400*1800	шт	1
119	Стол угловой офисный для каб завпроизводством 1500*1200*745	шт	1
120	Стул офисный поворотный, с подлокотниками	шт	2
121	Аптечка AMD-39 (гигиеническое порошковое покрытие)	шт	1
122	Бак для продуктовых отходов 32 л с гермет крышкой	шт	6
	Итого		285,00

**Арендодатель:**

муниципальное автономное  
 общеобразовательное учреждение  
 «Фроловская средняя школа «Навигатор»  
 Адрес: 614530, Россия, Пермский край,  
 Пермский район, Фроловское с/п, село  
 Фролы, улица Светлая, дом 2  
 ОГРН 1025902396937  
 ИНН 5948002664, КПП 594801001  
 р/с 40701810300003000001 в ГРКЦ ГУ  
 Банка России по Пермскому краю, г.Пермь  
 БИК 045773001

От Арендодателя:

Директор

\_\_\_\_\_/Чернякевич Е.З./

М.П.

**Арендатор:**

От Арендатора:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**Приложение № 3**

К договору аренды

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
года

**А К Т  
приема-передачи имущества**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Пермский край, Пермский муниципальный  
район, село Фролы

**Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель - Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Фроловская средняя школа «Навигатор», в лице директора Чернякевич Елены Загидуловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Арендатор – \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили и подписали настоящий АКТ приема-передачи имущества о нижеследующем:**

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное возмездное пользование (в аренду) нежилые помещения пищеблока площадью 372,4 кв.м. (позиции №№ 110-135,137), расположенные на 1 этаже по техническому паспорту ООО «ГЕООКС» по состоянию на «24» ноября 2017 года, инвентарный номер № 97); обеденный зал общей площадью 506 кв.м (позиции №136, 147), расположенный на 1 этаже по техническому паспорту ООО «ГЕООКС» по состоянию на «24» ноября 2017 года; буфет общей площадью 66,1 кв.м., (позиция №146), расположенный на 1 этаже по техническому паспорту ООО «ГЕООКС» по состоянию на «24» ноября 2017 года) в здании образовательного учреждения по адресу: 614530, Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, село Фролы, улица Светлая, дом 2, обозначенные на выкопировке технического паспорта в Приложении № 1 к договору № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, и оборудование, указанное в Приложении № 2 к договору № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года (далее вместе именуемые – Имущество).

2. Арендатор осмотрел Имущество, ознакомился с его качественными характеристиками. При осмотре Имущества установлено, что Имущество пригодно для целей использования Арендатором, находится в технически исправном состоянии, готово к эксплуатации. Претензий со стороны Арендатора к качеству и техническому состоянию Имущества нет.

**Арендодатель:**

муниципальное автономное  
общеобразовательное учреждение  
«Фроловская средняя школа «Навигатор»  
Адрес: 614530, Россия, Пермский край,  
Пермский район, Фроловское с/п, село  
Фролы, улица Светлая, дом 2  
ОГРН 1025902396937  
ИНН 5948002664, КПП 594801001  
р/с 40701810300003000001 в ГРКЦ ГУ  
Банка России по Пермскому краю, г.Пермь  
БИК 045773001

От Арендодателя:  
Директор

\_\_\_\_\_/Чернякевич Е.З./  
М.П.

**Арендатор:**

От Арендатора:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Пермский край, Пермский муниципальный район, село Фролы

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Фроловская средняя школа «Навигатор»**, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице директора **Чернякевич Елены Загидуловны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Руководствуясь пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г., с целью реализации требований пункта 15 части 3 статьи 28 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 г., по согласованию с управлением образования администрации Пермского муниципального района, в соответствии с письменным разрешением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование (далее по тексту – аренда): нежилые помещения пищеблока площадью 62,2 кв.м. (позиции №№ 40-43, 47, 48), обеденный зал площадью 31,22 кв.м. (позиция №46), движимое имущество (34 позиции), расположенные на 1 этаже в здании Арендодателя по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Жебреи, ул.Советская, д.6а, обозначенные на выкопировке из технического паспорта в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, а также оборудование, указанное в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (далее вместе по тексту именуемые – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю, на праве оперативного управления в соответствии с приказом комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках.

1.3. На дату заключения настоящего договора Имущество свободно от прав третьих лиц.

1.4. Имущество предоставляется Арендатору для организации питания обучающихся Арендодателя в полном соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (СанПиН 2.4.2.2821-10), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от «29» декабря 2010 №189.

1.5. Передача Имущества Арендатору осуществляется по Акту приема-передачи Имущества (Приложение № 3, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора). Дата подписания Акта приема-передачи Имущества является датой начала владения и пользования Арендуемым имуществом и началом срока аренды.

1.6. Настоящий договор на основании части 2 статьи 609 Гражданского Кодекса Российской Федерации подлежит государственной регистрации в уполномоченном Правительством Российской Федерации органе.

### 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды Имущества по настоящему договору устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года включительно, а договор вступает в силу с момента его подписания.

### 3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Плата за аренду Имущества по настоящему договору (далее по тексту – арендная плата) в месяц составляет – 10 120,00 руб. (Десять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек без НДС. В величину рыночной арендной платы включены следующие расходы собственника и балансодержателя: налог на имущество, платежи за землю, расходы на управление.

3.2. Размер арендной платы по настоящему договору установлен в соответствии с экспертным заключением по оценке размера арендной платы «20» ноября 2019 года № 9276, выданным ООО «Промпроект –Оценка».

3.3. Арендная плата за неполный месяц аренды рассчитывается пропорционально фактическому количеству дней соответствующего месяца, в течение которых Имущество использовалось Арендатором.

3.4. Арендная плата за аренду Имущества по настоящему договору начинает начисляться с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества и до момента возврата Арендуемого имущества Арендодателю.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему договору производится Арендатором, ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.6. Обязательство Арендатора по оплате любых платежей считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счет Арендодателя.

3.7. Форма расчетов по настоящему договору – безналичные денежные средства, перечисляемые Арендатором на указанный в разделе 9 настоящего договора счет Арендодателя.

Валюта расчетов по настоящему договору – рубль Российской Федерации.

3.8. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Об изменении размера арендной платы Арендодатель в письменном виде уведомляет Арендатора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты его изменения. Отказ Арендатора от уплаты изменённой арендной платы, является основанием для отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора полностью.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором срока внесения арендной платы и/или размера вносимой арендной платы по настоящему договору более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней, а также удерживать принадлежащее Арендатору имущество, находящееся на территории Арендодателя, до тех пор, пока Арендатором не будут исполнены денежные обязательства по настоящему договору.

4.1.2. В согласованное с Арендатором время проводить совместно с Арендатором осмотр Имущества с составлением итогового документа – акта осмотра, отражающего техническое состояние Имущества. В ходе осмотра, кроме прочего, проверять соблюдение Арендатором установленных технических, противопожарных и санитарных норм и правил, проверять документы по использованию, обслуживанию и содержанию Имущества. В случае выявления нарушений выдавать Арендатору предписание о необходимости устранить нарушения в срок, достаточный для устранения нарушений, но не менее чем 1 (один) месяц.

4.1.3. Письменно предупреждать Арендатора о необходимости надлежащего исполнения им обязательств по настоящему договору и/или об устранении в письменно согласованный с Арендодателем срок нарушений условий настоящего договора.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Не позднее 2 (двух) календарных дней с момента подписания настоящего договора предоставить Арендатору Имущество, передав его по акту приема-передачи с указанием в нем состояния Имущества.

4.2.2. Передать Имущество свободным от прав третьих лиц.

4.2.3. Не препятствовать Арендатору, пользоваться Имуществом в период действия настоящего договора при условии соблюдения Арендатором положений настоящего договора.

4.2.4. Незамедлительно информировать Арендатора о любых притязаниях третьих лиц в отношении Имущества, возникших в период действия настоящего договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит положениям настоящего договора, действующего законодательства Российской Федерации и не причиняет ущерб Арендодателю.

4.2.6. Незамедлительно извещать Арендатора о всех повреждениях, авариях, или иных событиях, нанесших или грозящих нанести ущерб Имуществу, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

4.2.7. В соответствии с п. 3.9 настоящего договора обеспечить перерасчет арендной платы и довести его до сведения Арендатора.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Беспрепятственного доступа работников Арендатора и/или посетителей в Имущество в течение всего срока аренды и в соответствии с установленным режимом работы Арендодателя.

4.3.2. С предварительного письменного согласия Арендодателя обозначать свое местонахождение в Имуществе путем размещения на отдельных частях здания (стенах, дверях) соответствующих вывесок, указательных табличек, стендов.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.4.2. Использовать Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и назначением Имущества, указанными в п. 1.4. настоящего договора.

4.4.3. Возмещать фактически понесенные Арендодателем расходы на организацию и проведение процедур независимой оценки стоимости аренды Имущества на основании предоставленных Арендодателем Арендатору расчетов, заверенных копий подтверждающих документов и установленных действующим законодательством Российской Федерации финансовых документов в срок не позже 30 календарных дней с момента получения указанных документов.

4.4.4. Обеспечить соблюдение в процессе аренды Имущества требований действующего законодательства Российской Федерации, требований иных нормативных актов, регламентирующих деятельность, соответствующую профилю Арендодателя, а также организовывать за счет собственных средств выполнение предписаний уполномоченных государственных органов.

4.4.5. В течение 30 календарных дней с даты начала аренды, указанной в п. 2.1. настоящего договора заключить с соответствующими организациями договоры на техническое обслуживание Имущества и оказание коммунальных услуг с указанием на обязанность Арендатора содержания Имущества и прилегающей территории в порядке, предусмотренном техническими, санитарными и противопожарными правилами (в том числе вывоз мусора, дезинсекция, дератизация, уборка территории, очистка кровли от снега и т.д.). В случае объективной невозможности заключения таких договоров, возмещать фактически понесенные затраты Арендодателя на коммунальные услуги, а также услуги по содержанию и обслуживанию переданного в аренду Имущества на основании ежемесячно предоставляемых Арендодателем Арендатору расчетов и установленных действующим законодательством Российской Федерации финансовых документов.

4.4.6. В соответствии с условиями, указанными в п. 4.4.5. настоящего договора, оплачивать возмещение фактически понесенных затрат Арендодателя в полном объеме и в срок не позже 10 (десяти) рабочих дней с момента получения финансовых документов от Арендодателя.

4.4.7. За счет собственных средств систематически в установленные нормативными актами, иными нормами и правилами сроки осуществлять проверку технического состояния Имущества, проводить профилактический, технический контроль и ремонт установленного (смонтированного) в арендуемых помещениях оборудования, инженерных сетей, в том числе водопроводно-канализационной сети, отопления, вентиляции, электросети, охранно-пожарной сигнализации.

4.4.8. Не сдавать Арендуемое имущество в субаренду.

4.4.9. Обеспечить сохранность Имущества, в том числе всех инженерных сетей и коммуникаций, в пределах границ ответственности Арендатора. Границы ответственности Арендатора устанавливаются по границе, обозначенной на копии технического паспорта объектов недвижимости, переданных в аренду в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

4.4.10. Незамедлительно извещать Арендодателя о всех повреждениях, авариях, или иных событиях, нанесших или грозящих нанести ущерб Имуществу, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества. При обнаружении фактов причинения имущественного вреда незамедлительно обращаться в органы внутренних дел.

4.4.11. Не ухудшать состояние Имущества. Соблюдать технические, противопожарные и санитарные нормы и правила при эксплуатации Имущества.

4.4.12. Осуществлять за собственный счет капитальный и текущий ремонт арендуемого Имущества его своевременное, установленное технологическими регламентами, техническое обслуживание (включая переданное оборудование, фасад; общие площади арендуемого имущества (при их наличии)). Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего договора назначить должностных лиц, ответственных за пожарную безопасность, электробезопасность, и предоставить копии локальных актов о назначении Арендодателю.

4.4.13. Не производить перепланировок Имущества, прокладок сетей, не соответствующих техническому плану, планам (проектам) прокладки сетей без письменного разрешения Арендодателя, а также в необходимых случаях – без проектной документации, согласованной в установленном порядке. После получения письменного разрешения производить их с соблюдением установленных норм и правил и за свой счет. После завершения работ передать Арендодателю все технические документы на результат работ (схемы прокладок, проектная документация и т.д.).

4.4.14. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок и/или перекрытий, переделок и/или прокладок сетей, вносящих коррективы в технические планы Имущества, планы (проекты) прокладки сетей, Арендатор обязан за свой счет в срок, установленный с Арендодателем, ликвидировать произведённые переделки и привести Имущество в первоначальный вид, устранить нарушения настоящего договора за свой счет.

4.4.15. В установленные Роспотребнадзором, Госпожнадзором, Ростехнадзором и иными контролирующими органами сроки предоставлять все необходимые документы и выполнять предписания указанных органов по устранению (ликвидации) ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую, противопожарную, техническую и санитарную обстановку, вызванных действиями Арендатора, а также выполнять предусмотренные пунктом 4.1.2. настоящего договора предписания Арендодателя по устранению нарушений договорных обязательств.

4.4.16. В течение 5 (пяти) рабочих дней информировать Арендодателя о получении каких-либо уведомлений, приказов, требований, указаний и прочего, а также обо всем, что может ущемить права сторон по владению и аренде Имущества или привести к их временному или постоянному ограничению.

4.4.17. Обеспечивать представителям Арендодателя, а также иным лицам, действующим по его поручению, беспрепятственный доступ к Имуществу для проведения его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, проводимого согласно пункту 4.1.2. настоящего договора, в согласованное время.

4.4.18. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 30 календарных дней о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении.

4.4.19. При расторжении договора до момента возврата Имущества по передаточному акту освободить его от произведенных отделимых улучшений, иного имущества, принадлежащего Арендатору. При этом под отделимыми улучшениями стороны договорились понимать любые улучшения Имущества, которые могут быть отделены без нанесения какого бы то ни было ущерба для конструкции и внешнего вида (интерьера) Имущества и использования Имущества в соответствии с его функциональным назначением.

4.4.20. Вернуть Имущество Арендодателю по двухстороннему передаточному акту в течение 3 (трех) дней с момента расторжения настоящего договора в том состоянии, в котором оно находилось в момент заключения настоящего договора с учётом нормативного износа с исправно работающими сетями и коммуникациями, а также передать Арендодателю все неотделимые улучшения Имущества.

4.4.21. Неотделимые улучшения Имущества, произведенные Арендатором, как с согласия Арендодателя, так и при отсутствии такового, в момент возврата Имущества поступают в собственность Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего договора.

4.4.22. Арендатор обязан реализовать предложения по созданию условий для повышения качества услуги по организации питания, предоставленные Арендатором в заявке для участия в открытом конкурсе на оказание услуг по организации питания в МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор» в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания настоящего договора.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР**

5.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что установленные настоящим договором санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами договорных обязательств носят штрафной характер, то есть убытки, причиненные Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением другой Стороной договорных обязательств, могут быть взысканы в полной сумме сверх штрафных санкций, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по своевременному и полному внесению арендной платы и/или иных необходимых платежей (а также невыполнение и/или ненадлежащее выполнение своих обязательств), Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пеню в размере 0,1 % от размера месячной арендной платы за каждый календарный день задержки выполнения обязательств.

5.4. Уплата штрафных санкций, возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

5.5. В случае выбытия арендуемого Имущества из строя ранее полного амортизационного срока службы, при наличии доказанной вины, Арендатор выплачивает, в соответствии с действующим законодательством, Арендодателю недовнесенную арендную плату и причиненные убытки.

5.6. При несвоевременном возврате и/или освобождении Имущества Арендатор выплачивает неустойку Арендодателю в размере 0,5 % от величины месячной арендной платы за каждый день несвоевременного возврата и/или освобождения Имущества.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если это вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются возникшие после вступления в силу настоящего договора чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, исключая финансовую несостоятельность сторон. К таким событиям чрезвычайного и непредотвратимого характера относятся: землетрясения, наводнения и иные природные стихийные явления, а также военные действия, массовые эпидемии, забастовки, организованные в установленном законом порядке, принятие органами государственной власти или управления нормативных актов, повлекших за собой невозможность исполнения настоящего договора.

5.8. Сторона, для которой вследствие обстоятельств непреодолимой силы создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы не позднее трех рабочих дней с момента их наступления или прекращения, и передать другой стороне выданный региональной Торгово-промышленной палатой или другим уполномоченным органом сертификат, подтверждающий наличие обстоятельств непреодолимой силы, в течение десяти рабочих дней с момента их наступления.

5.9. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения сторонами обязанностей по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства, при условии своевременного извещения другой стороны в соответствии с настоящим пунктом договора. Несвоевременное, сверх указанных сроков, извещение об обстоятельствах непреодолимой силы и (или) несвоевременное

предоставление либо непредставление сертификата региональной Торгово-промышленной палаты или другим уполномоченным органом лишает соответствующую сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.10. Освобождение одной из сторон от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение какой-либо из ее обязанностей по настоящему договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы не влечет освобождения данной стороны от ответственности за неисполнение иных обязанностей по настоящему договору.

## **6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно прекратить действие настоящего договора в случаях невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.9, 4.4.1 – 4.4.11 настоящего договора, а также в случае задолженности Арендатора в размере месячной арендной платы, предусмотренной п. 3.1 настоящего договора, и неуплаты штрафных санкций, предусмотренных в разделе 5 настоящего договора, после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательств или устранения их нарушений в срок не более 10 календарных дней.

6.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, пеням, штрафам, прочим платежам, установленным настоящим договором, причиненный убытков.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору Стороны будут стремиться разрешить в порядке досудебного разбирательства: путем направления претензий.

7.2. Претензионный порядок урегулирования споров по настоящему договору обязателен для Сторон. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне мотивированный и обоснованный ответ с приложениями заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее, чем через 3 (три) рабочих дня с момента получения претензии. Если соглашение Сторонами не будет достигнуто, то споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2. Подписывая настоящий договор, соответствующие лица подтверждают, что они наделены полномочиями подписывать настоящий договор от лица своих организаций. Они также подтверждают, что организация, от лица которой они подписывают настоящий договор, обязуется следовать и выполнять условия настоящего договора.

8.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

8.4. Любые соглашения Сторон по дополнению и/или изменению условий настоящего договора имеют силу и являются неотъемлемой частью настоящего договора, в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.5. Вся переписка Сторон, направленная по адресам Сторон, указанным в настоящем договоре, будет считаться направленной по надлежащему адресу, если одна Сторона письменно не уведомит другую Сторону об изменении своего адреса (в таком случае изменение адреса будет считаться обязательным для Стороны с момента получения ей такого письменного уведомления другой Стороны).

8.6. Вся корреспонденция, направленная по адресам Сторон и возвращенная с отметкой оператора связи об отсутствии адресата, считается полученной Стороной с даты

предоставления вышеуказанной отметки, либо в случае невозвращения оператором связи уведомления о вручении – по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты передачи одной Стороной заказного письма оператору связи для вручения другой Стороне.

8.7. Любая из Сторон настоящего договора имеет право передать свои права и обязательства по настоящему договору третьей стороне только при наличии письменного согласия другой Стороны.

8.8. В случае изменения реквизитов Сторон (почтовых, банковских, отправительских, отгрузочных и т.п.), регистрационных сведений (юридический адрес, ИНН, КПП, ОКВЭД и т.п.), реорганизации, изменения наименования, формы собственности, организационно-правовой формы Стороны обязаны сообщить друг другу об этом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств. Сторона, не сообщившая другой Стороне об указанных обстоятельствах, несет риск имущественной ответственности, за убытки и иные неблагоприятные последствия причиненные вследствие этого другой Стороне.

8.9. Любые расходы Арендатора, понесённые им в связи с данным договором и эксплуатацией Имуущества, ему не компенсируются и не возмещаются, кроме тех расходов, в отношении которых оговорено иное.

8.10. На момент подписания, настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя, Арендатора и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

8.11. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:  
Приложение № 1 – обозначение на копии технического паспорта объектов недвижимости, передаваемых в аренду;  
Приложение № 2 – оборудование, передаваемое в аренду;  
Приложение № 3 – акт приема-передачи имущества.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Арендодатель:

муниципальное автономное  
общеобразовательное учреждение  
«Фроловская средняя школа «Навигатор»  
Адрес: 614530, Россия, Пермский край,  
Пермский район, Фроловское с/п, село  
Фролы, ул .Светлая, дом 2  
ОГРН 1025902396937  
ИНН 5948002664, КПП 594801001  
р/с 40701810300003000001 в ГРКЦ ГУ  
Банка России по Пермскому краю, г. Пермь  
БИК 045773001  
От Арендодателя:  
Директор

\_\_\_\_\_/Чернякевич Е.З./  
М.П.

### Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

От Арендатора:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.



**Арендодатель:**

Муниципальное автономное  
общеобразовательное учреждение

«Фроловская средняя школа «Навигатор»

Адрес: 614530, Россия, Пермский край,

Пермский район, Фроловское с/п, село

Фролы, улица Светлая, дом 2

ОГРН 1025902396937

ИНН 5948002664, КПП 594801001

р/с 40701810300003000001 в ГРКЦ ГУ

Банка России по Пермскому краю, г.Пермь

БИК 045773001

От Арендодателя:

Директор

\_\_\_\_\_/Чернякевич Е.З./  
М.П.

**Арендатор:**

От Арендатора:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**Приложение № 2**

К договору аренды

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Оборудование, передаваемое в аренду.**

**Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает перечисленное ниже оборудование, находящееся в помещениях пищеблока в здании образовательного учреждения по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Жебреи, ул.Советская, д.ба, именуемое в настоящем Договоре **Имущество**.

<b>№ пп</b>	<b>Наименование материальных ценностей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>
1	Машина для очистки картофеля	шт.	1
2	Кипятильник КНЭ-50.01	шт.	1
3	Морозильный ларь Бирюса-200к	шт.	1
4	Овощерезка Гамма - 5а	шт.	1
5	Электрокипятильник КНЭ-50/100	шт.	1
6	Мясорубка 12мм	шт.	1
7	Фильтр для очистки жесткой воды АКВАФОР викинг	шт.	1
8	Ванна моечная 2-х секционная	шт.	1
9	Стол кондитерский	шт.	1
10	Весы COS SW-20	шт.	1
11	Плита электрическая	шт.	1
12	Ванна моечная 2-х секционная	шт.	1
13	Водонагреватель Термекс 100л	шт.	1
14	Водонагреватель Термекс 50л	шт.	1
15	Стол произ.РПС-10/6	шт.	1
16	Стеллаж куханный СК-6/4	шт.	1
17	ванна моечная 2-х секционная	шт.	1
18	ванна моечная 2-х секционная	шт.	1
19	Электрокипятильник КНЭ 50/100	шт.	1
20	Электросушитель для рук	шт.	1
21	Водонагреватель	шт.	1
22	Водонагреватель Термекс 50л	шт.	1
23	Стеллаж куханный СК-6/4	шт.	1
24	Плита электрическая ЭП-4жш	шт.	1
25	Весы ВРНЦ-10 Москва	шт.	1
26	Стол произв. РПС10/6	шт.	1
27	Ванна моечная 2-х секционная	шт.	1
28	Шкаф пекарский ШПЭСМ-3,02	шт.	1
29	Стеллаж металлический	шт.	1
30	Стеллаж металлический	шт.	1
31	Холодильник "Бирюса-133R"	шт.	1
32	Холодильник "Бирюса-133R" 330л	шт.	1
33	Холодильник "Бирюса-10с"-1	шт.	1
34	Холодильник "Бирюса"	шт.	1

**Арендодатель:**

муниципальное автономное  
общеобразовательное учреждение  
«Фроловская средняя школа «Навигатор»  
Адрес: 614530, Россия, Пермский край,  
Пермский район, Фроловское с/п, село  
Фролы, улица Светлая, дом 2

**Арендатор:**

ОГРН 1025902396937  
ИНН 5948002664, КПП 594801001  
р/с 40701810300003000001 в ГРКЦ ГУ  
Банка России по Пермскому краю, г.Пермь  
БИК 045773001

От Арендодателя:

Директор

\_\_\_\_\_/Чернякевич Е.З./

М.П.

От Арендатора:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

### Приложение № 3

К договору аренды

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_  
года

#### А К Т приема-передачи имущества

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Пермский край, Пермский муниципальный район, село Фролы

**Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель - Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Фроловская средняя школа «Навигатор», в лице директора Чернякевич Елены Загидуловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Арендатор – \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили и подписали настоящий АКТ приема-передачи имущества о нижеследующем:**

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное возмездное пользование (в аренду) нежилые помещения пищеблока площадью 62,2 кв.м. (позиции №№ 40-43, 47, 48), обеденный зал площадью 31,22 кв.м. (позиция №46), движимое имущество (34 позиции), расположенные на 1 этаже в здании Арендодателя по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Жебреи, ул.Советская, д.ба, обозначенные на выкопировке технического паспорта в Приложении № 1 к договору № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, и оборудование, указанное в Приложение № 2 к договору № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее вместе именуемые – Имущество).

2. Арендатор осмотрел Имущество, ознакомился с его качественными характеристиками. При осмотре Имущества установлено, что Имущество пригодно для целей использования Арендатором, находится в технически исправном состоянии, готово к эксплуатации. Претензий со стороны Арендатора к качеству и техническому состоянию Имущества нет.

#### Арендодатель:

муниципальное автономное  
общеобразовательное учреждение  
«Фроловская средняя школа «Навигатор»  
Адрес: 614530, Россия, Пермский край,  
Пермский район, Фроловское с/п, село  
Фролы, улица Светлая, дом 2  
ОГРН 1025902396937  
ИНН 5948002664, КПП 594801001  
р/с 40701810300003000001 в ГРКЦ ГУ  
Банка России по Пермскому краю, г.Пермь  
БИК 045773001  
От Арендодателя:  
Директор

\_\_\_\_\_/Чернякевич Е.З./  
М.П.

#### Арендатор:

От Арендатора:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.