

Приложение № 3

К договору аренды

№ _____ от «___» _____ 20__
года

А К Т

приема-передачи имущества

«___» _____ 20__ года

Пермский край, Пермский муниципальный
район, село Фролы

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель - Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Фроловская средняя школа «Навигатор», в лице директора **Чернякевич Елены Загидуловны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Арендатор - _____**, действующий на основании _____, с другой стороны, составили и подписали настоящий АКТ приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное возмездное пользование (в аренду) нежилые помещения пищеблока площадью 372,4 кв.м. (позиции №№ 110-135,137), расположенные на 1 этаже по техническому паспорту ООО «ГЕООКС» по состоянию на «24» ноября 2017 года, инвентарный номер № 97); обеденный зал общей площадью 506 кв.м (позиции №136, 147), расположенный на 1 этаже по техническому паспорту ООО «ГЕООКС» по состоянию на «24» ноября 2017 года; буфет общей площадью 66,1 кв.м., (позиция №146), расположенный на 1 этаже по техническому паспорту ООО «ГЕООКС» по состоянию на «24» ноября 2017 года) в здании образовательного учреждения по адресу: 614530, Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, село Фролы, улица Светлая, дом 2, обозначенные на выкопировке технического паспорта в Приложении № 1 к договору № _____ от «___» _____ 20__ года, и оборудование, указанное в Приложении № 2 к договору № _____ от «___» _____ 20__ года (далее вместе именуемые – Имущество).

2. Арендатор осмотрел Имущество, ознакомился с его качественными характеристиками. При осмотре Имущества установлено, что Имущество пригодно для целей использования Арендатором, находится в технически исправном состоянии, готово к эксплуатации. Претензий со стороны Арендатора к качеству и техническому состоянию Имущества нет.

Арендодатель:

муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение
«Фроловская средняя школа «Навигатор»
Адрес: 614530, Россия, Пермский край,
Пермский район, Фроловское с/п, село
Фролы, улица Светлая, дом 2
ОГРН 1025902396937
ИНН 5948002664, КПП 594801001
р/с 40701810300003000001 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Пермскому краю, г.Пермь
БИК 045773001
От Арендодателя:
Директор

Арендатор:

От Арендатора:

_____/Чернякевич Е.З./
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

« _____ » _____ 2019 года

Пермский край, Пермский муниципальный район, село Фролы

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Фроловская средняя школа «Навигатор», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице директора **Чернякевич Елены Загидуловны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Руководствуясь пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г., с целью реализации требований пункта 15 части 3 статьи 28 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 г., по согласованию с управлением образования администрации Пермского муниципального района, в соответствии с письменным разрешением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от « _____ » _____ г. № _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование (далее по тексту – аренда): нежилые помещения пищеблока площадью 62,2 кв.м. (позиции №№ 40-43, 47, 48), обеденный зал площадью 31,22 кв.м. (позиция №46), движимое имущество (34 позиции), расположенные на 1 этаже в здании Арендодателя по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Жебреи, ул.Советская, д.6а, обозначенные на выкопировке из технического паспорта в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, а также оборудование, указанное в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (далее вместе по тексту именуемые – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю, на праве оперативного управления в соответствии с приказом комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от « _____ » _____ 20____ г. № _____ и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках.

1.3. На дату заключения настоящего договора Имущество свободно от прав третьих лиц.

1.4. Имущество предоставляется Арендатору для организации питания обучающихся Арендодателя в полном соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (СанПиН 2.4.2.2821-10), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от «29» декабря 2010 №189.

1.5. Передача Имущества Арендатору осуществляется по Акту приема-передачи Имущества (Приложение № 3, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора). Дата подписания Акта приема-передачи Имущества является датой начала владения и пользования Арендатором имуществом и началом срока аренды.

1.6. Настоящий договор на основании части 2 статьи 609 Гражданского Кодекса Российской Федерации подлежит государственной регистрации в уполномоченном Правительством Российской Федерации органе.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды Имущества по настоящему договору устанавливается с « _____ » _____ года по « _____ » _____ года включительно, а договор вступает в силу с момента его подписания.

3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Плата за аренду Имущества по настоящему договору (далее по тексту – арендная плата) в месяц составляет – 10 120,00 руб. (Десять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек без НДС. В величину рыночной арендной платы включены следующие расходы собственника и балансодержателя: налог на имущество, платежи за землю, расходы на управление.

3.2. Размер арендной платы по настоящему договору установлен в соответствии с экспертным заключением по оценке размера арендной платы «20» ноября 2019 года № 9276, выданным ООО «Промпроект –Оценка».

3.3. Арендная плата за неполный месяц аренды рассчитывается пропорционально фактическому количеству дней соответствующего месяца, в течение которых Имущество использовалось Арендатором.

3.4. Арендная плата за аренду Имущества по настоящему договору начинает начисляться с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества и до момента возврата Арендуемого имущества Арендодателю.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему договору производится Арендатором, ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.6. Обязательство Арендатора по оплате любых платежей считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счет Арендодателя.

3.7. Форма расчетов по настоящему договору – безналичные денежные средства, перечисляемые Арендатором на указанный в разделе 9 настоящего договора счет Арендодателя.

Валюта расчетов по настоящему договору – рубль Российской Федерации.

3.8. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Об изменении размера арендной платы Арендодатель в письменном виде уведомляет Арендатора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты его изменения. Отказ Арендатора от уплаты изменённой арендной платы, является основанием для отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора полностью.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором срока внесения арендной платы и/или размера вносимой арендной платы по настоящему договору более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней, а также удерживать принадлежащее Арендатору имущество, находящееся на территории Арендодателя, до тех пор, пока Арендатором не будут исполнены денежные обязательства по настоящему договору.

4.1.2. В согласованное с Арендатором время проводить совместно с Арендатором осмотр Имущества с составлением итогового документа – акта осмотра, отражающего техническое состояние Имущества. В ходе осмотра, кроме прочего, проверять соблюдение Арендатором установленных технических, противопожарных и санитарных норм и правил, проверять документы по использованию, обслуживанию и содержанию Имущества. В случае выявления нарушений выдавать Арендатору предписание о необходимости устранить нарушения в срок, достаточный для устранения нарушений, но не менее чем 1 (один) месяц.

4.1.3. Письменно предупреждать Арендатора о необходимости надлежащего исполнения им обязательств по настоящему договору и/или об устранении в письменно согласованный с Арендодателем срок нарушений условий настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не позднее 2 (двух) календарных дней с момента подписания настоящего договора предоставить Арендатору Имущество, передав его по акту приема-передачи с указанием в нем состояния Имущества.

4.2.2. Передать Имущество свободным от прав третьих лиц.

4.2.3. Не препятствовать Арендатору, пользоваться Имуществом в период действия настоящего договора при условии соблюдения Арендатором положений настоящего договора.

4.2.4. Незамедлительно информировать Арендатора о любых притязаниях третьих лиц в отношении Имущества, возникших в период действия настоящего договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит положениям настоящего договора, действующего законодательства Российской Федерации и не причиняет ущерб Арендодателю.

4.2.6. Незамедлительно извещать Арендатора о всех повреждениях, авариях, или иных событиях, нанесших или грозящих нанести ущерб Имуществу, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

4.2.7. В соответствии с п. 3.9 настоящего договора обеспечить перерасчет арендной платы и довести его до сведения Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Беспрепятственного доступа работников Арендатора и/или посетителей в Имущество в течение всего срока аренды и в соответствии с установленным режимом работы Арендодателя.

4.3.2. С предварительного письменного согласия Арендодателя обозначать свое местонахождение в Имуществе путем размещения на отдельных частях здания (стенах, дверях) соответствующих вывесок, указательных табличек, стендов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.4.2. Использовать Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и назначением Имущества, указанными в п. 1.4. настоящего договора.

4.4.3. Возмещать фактически понесенные Арендодателем расходы на организацию и проведение процедур независимой оценки стоимости аренды Имущества на основании предоставленных Арендодателем Арендатору расчетов, заверенных копий подтверждающих документов и установленных действующим законодательством Российской Федерации финансовых документов в срок не позже 30 календарных дней с момента получения указанных документов.

4.4.4. Обеспечить соблюдение в процессе аренды Имущества требований действующего законодательства Российской Федерации, требований иных нормативных актов, регламентирующих деятельность, соответствующую профилю Арендодателя, а также организовывать за счет собственных средств выполнение предписаний уполномоченных государственных органов.

4.4.5. В течение 30 календарных дней с даты начала аренды, указанной в п. 2.1. настоящего договора заключить с соответствующими организациями договоры на техническое обслуживание Имущества и оказание коммунальных услуг с указанием на обязанность Арендатора содержания Имущества и прилегающей территории в порядке, предусмотренном техническими, санитарными и противопожарными правилами (в том числе вывоз мусора, дезинсекция, дератизация, уборка территории, очистка кровли от снега и т.д.). В случае объективной невозможности заключения таких договоров, возмещать фактически понесенные затраты Арендодателя на коммунальные услуги, а также услуги по содержанию и обслуживанию переданного в аренду Имущества на основании ежемесячно предоставляемых Арендодателем Арендатору расчетов и установленных действующим законодательством Российской Федерации финансовых документов.

4.4.6. В соответствии с условиями, указанными в п. 4.4.5. настоящего договора, оплачивать возмещение фактически понесенных затрат Арендодателя в полном объеме и в срок не позже 10 (десяти) рабочих дней с момента получения финансовых документов от Арендодателя.

4.4.7. За счет собственных средств систематически в установленные нормативными актами, иными нормами и правилами сроки осуществлять проверку технического состояния Имущества, проводить профилактический, технический контроль и ремонт установленного (смонтированного) в арендуемых помещениях оборудования, инженерных сетей, в том числе водопроводно-канализационной сети, отопления, вентиляции, электросети, охранно-пожарной сигнализации.

4.4.8. Не сдавать Арендуемое имущество в субаренду.

4.4.9. Обеспечить сохранность Имущества, в том числе всех инженерных сетей и коммуникаций, в пределах границ ответственности Арендатора. Границы ответственности Арендатора устанавливаются по границе, обозначенной на копии технического паспорта объектов недвижимости, переданных в аренду в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

4.4.10. Незамедлительно извещать Арендодателя о всех повреждениях, авариях, или иных событиях, нанесших или грозящих нанести ущерб Имуществу, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества. При обнаружении фактов причинения имущественного вреда незамедлительно обращаться в органы внутренних дел.

4.4.11. Не ухудшать состояние Имущества. Соблюдать технические, противопожарные и санитарные нормы и правила при эксплуатации Имущества.

4.4.12. Осуществлять за собственный счет капитальный и текущий ремонт арендуемого Имущества его своевременное, установленное технологическими регламентами, техническое обслуживание (включая переданное оборудование, фасад; общие площади арендуемого имущества (при их наличии)). Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего договора назначить должностных лиц, ответственных за пожарную безопасность, электробезопасность, и предоставить копии локальных актов о назначении Арендодателю.

4.4.13. Не производить перепланировок Имущества, прокладок сетей, не соответствующих техническому плану, планам (проектам) прокладки сетей без письменного разрешения Арендодателя, а также в необходимых случаях – без проектной документации, согласованной в установленном порядке. После получения письменного разрешения производить их с соблюдением установленных норм и правил и за свой счет. После завершения работ передать Арендодателю все технические документы на результат работ (схемы прокладок, проектная документация и т.д.).

4.4.14. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок и/или перекрытий, переделок и/или прокладок сетей, вносящих коррективы в технические планы Имущества, планы (проекты) прокладки сетей, Арендатор обязан за свой счет в срок, установленный с Арендодателем, ликвидировать произведённые переделки и привести Имущество в первоначальный вид, устранить нарушения настоящего договора за свой счет.

4.4.15. В установленные Роспотребнадзором, Госпотребнадзором, Ростехнадзором и иными контролирующими органами сроки предоставлять все необходимые документы и выполнять предписания указанных органов по устранению (ликвидации) ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую, противопожарную, техническую и санитарную обстановку, вызванных действиями Арендатора, а также выполнять предусмотренные пунктом 4.1.2. настоящего договора предписания Арендодателя по устранению нарушений договорных обязательств.

4.4.16. В течение 5 (пяти) рабочих дней информировать Арендодателя о получении каких-либо уведомлений, приказов, требований, указаний и прочего, а также обо всем, что может ущемить права сторон по владению и аренде Имущества или привести к их временному или постоянному ограничению.

4.4.17. Обеспечивать представителям Арендодателя, а также иным лицам, действующим по его поручению, беспрепятственный доступ к Имуществу для проведения его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, проводимого согласно пункту 4.1.2. настоящего договора, в согласованное время.

4.4.18. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 30 календарных дней о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении.

4.4.19. При расторжении договора до момента возврата Имущества по передаточному акту освободить его от произведенных отдельных улучшений, иного имущества, принадлежащего Арендатору. При этом под отдельными улучшениями стороны договорились понимать любые улучшения Имущества, которые могут быть отделены без нанесения какого бы то ни было ущерба для конструкции и внешнего вида (интерьера) Имущества и использования Имущества в соответствии с его функциональным назначением.

4.4.20. Вернуть Имущество Арендодателю по двухстороннему передаточному акту в течение 3 (трех) дней с момента расторжения настоящего договора в том состоянии, в котором оно находилось в момент заключения настоящего договора с учётом нормативного износа с исправно работающими сетями и коммуникациями, а также передать Арендодателю все неотделимые улучшения Имущества.

4.4.21. Неотделимые улучшения Имушества, произведенные Арендатором, как с согласия Арендодателя, так и при отсутствии такового, в момент возврата Имушества поступают в собственность Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего договора.

4.4.22. Арендатор обязан реализовать предложения по созданию условий для повышения качества услуги по организации питания, предоставленные Арендатором в заявке для участия в открытом конкурсе на оказание услуг по организации питания в МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор» в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР

5.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что установленные настоящим договором санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами договорных обязательств носят штрафной характер, то есть убытки, причиненные Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением другой Стороной договорных обязательств, могут быть взысканы в полной сумме сверх штрафных санкций, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по своевременному и полному внесению арендной платы и/или иных необходимых платежей (а также невыполнение и/или ненадлежащее выполнение своих обязательств), Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пеню в размере 0,1 % от размера месячной арендной платы за каждый календарный день задержки выполнения обязательств.

5.4. Уплата штрафных санкций, возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

5.5. В случае выбытия арендуемого Имушества из строя ранее полного амортизационного срока службы, при наличии доказанной вины, Арендатор выплачивает, в соответствии с действующим законодательством, Арендодателю недовнесенную арендную плату и причиненные убытки.

5.6. При несвоевременном возврате и/или освобождении Имушества Арендатор выплачивает неустойку Арендодателю в размере 0,5 % от величины месячной арендной платы за каждый день несвоевременного возврата и/или освобождения Имушества.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если это вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются возникшие после вступления в силу настоящего договора чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, исключая финансовую несостоятельность сторон. К таким событиям чрезвычайного и непредотвратимого характера относятся: землетрясения, наводнения и иные природные стихийные явления, а также военные действия, массовые эпидемии, забастовки, организованные в установленном законом порядке, принятие органами государственной власти или управления нормативных актов, повлекших за собой невозможность исполнения настоящего договора.

5.8. Сторона, для которой вследствие обстоятельств непреодолимой силы создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы не позднее трех рабочих дней с момента их наступления или прекращения, и передать другой стороне выданный региональной Торгово-промышленной палатой или другим уполномоченным органом сертификат, подтверждающий наличие обстоятельств непреодолимой силы, в течение десяти рабочих дней с момента их наступления.

5.9. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения сторонами обязанностей по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства, при условии своевременного извещения другой стороны в соответствии с настоящим пунктом договора. Несвоевременное, сверх указанных сроков, извещение об обстоятельствах непреодолимой силы и (или) несвоевременное предоставление либо непредставление сертификата региональной Торгово-промышленной

палаты или другим уполномоченным органом лишает соответствующую сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.10. Освобождение одной из сторон от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение какой-либо из ее обязанностей по настоящему договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы не влечет освобождения данной стороны от ответственности за неисполнение иных обязанностей по настоящему договору.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно прекратить действие настоящего договора в случаях невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.9, 4.4.1 – 4.4.11 настоящего договора, а также в случае задолженности Арендатора в размере месячной арендной платы, предусмотренной п. 3.1 настоящего договора, и неуплаты штрафных санкций, предусмотренных в разделе 5 настоящего договора, после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательств или устранения их нарушений в срок не более 10 календарных дней.

6.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, пеням, штрафам, прочим платежам, установленным настоящим договором, причиненный убытков.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору Стороны будут стремиться разрешить в порядке досудебного разбирательства: путем направления претензий.

7.2. Претензионный порядок урегулирования споров по настоящему договору обязателен для Сторон. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне мотивированный и обоснованный ответ с приложениями заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее, чем через 3 (три) рабочих дня с момента получения претензии. Если соглашение Сторонами не будет достигнуто, то споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2. Подписывая настоящий договор, соответствующие лица подтверждают, что они наделены полномочиями подписывать настоящий договор от лица своих организаций. Они также подтверждают, что организация, от лица которой они подписывают настоящий договор, обязуется следовать и выполнять условия настоящего договора.

8.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

8.4. Любые соглашения Сторон по дополнению и/или изменению условий настоящего договора имеют силу и являются неотъемлемой частью настоящего договора, в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.5. Вся переписка Сторон, направленная по адресам Сторон, указанным в настоящем договоре, будет считаться направленной по надлежащему адресу, если одна Сторона письменно не уведомит другую Сторону об изменении своего адреса (в таком случае изменение адреса будет считаться обязательным для Стороны с момента получения ей такого письменного уведомления другой Стороны).

8.6. Вся корреспонденция, направленная по адресам Сторон и возвращенная с отметкой оператора связи об отсутствии адресата, считается полученной Стороной с даты предоставления вышеуказанной отметки, либо в случае невозвращения оператором связи уведомления о вручении – по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты передачи одной Стороной заказного письма оператору связи для вручения другой Стороне.

8.7. Любая из Сторон настоящего договора имеет право передать свои права и обязательства по настоящему договору третьей стороне только при наличии письменного согласия другой Стороны.

8.8. В случае изменения реквизитов Сторон (почтовых, банковских, отправительских, отгрузочных и т.п.), регистрационных сведений (юридический адрес, ИНН, КПП, ОКВЭД и т.п.), реорганизации, изменения наименования, формы собственности, организационно-правовой формы Стороны обязаны сообщить друг другу об этом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств. Сторона, не сообщившая другой Стороне об указанных обстоятельствах, несет риск имущественной ответственности, за убытки и иные неблагоприятные последствия причиненные вследствие этого другой Стороне.

8.9. Любые расходы Арендатора, понесённые им в связи с данным договором и эксплуатацией Имущества, ему не компенсируются и не возмещаются, кроме тех расходов, в отношении которых оговорено иное.

8.10. На момент подписания, настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя, Арендатора и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

8.11. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:
Приложение № 1 – обозначение на копии технического паспорта объектов недвижимости, передаваемых в аренду;

Приложение № 2 – оборудование, передаваемое в аренду;

Приложение № 3 – акт приема-передачи имущества.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение
«Фроловская средняя школа «Навигатор»
Адрес: 614530, Россия, Пермский край,
Пермский район, Фроловское с/п, село
Фролы, ул. Светлая, дом 2
ОГРН 1025902396937
ИНН 5948002664, КПП 594801001
р/с 40701810300003000001 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Пермскому краю, г. Пермь
БИК 045773001
От Арендодателя:
Директор

_____/Чернякевич Е.З./
М.П.

Арендатор:

Адрес: _____

ОГРН _____
ИНН _____
р/с _____
к/с _____
БИК _____

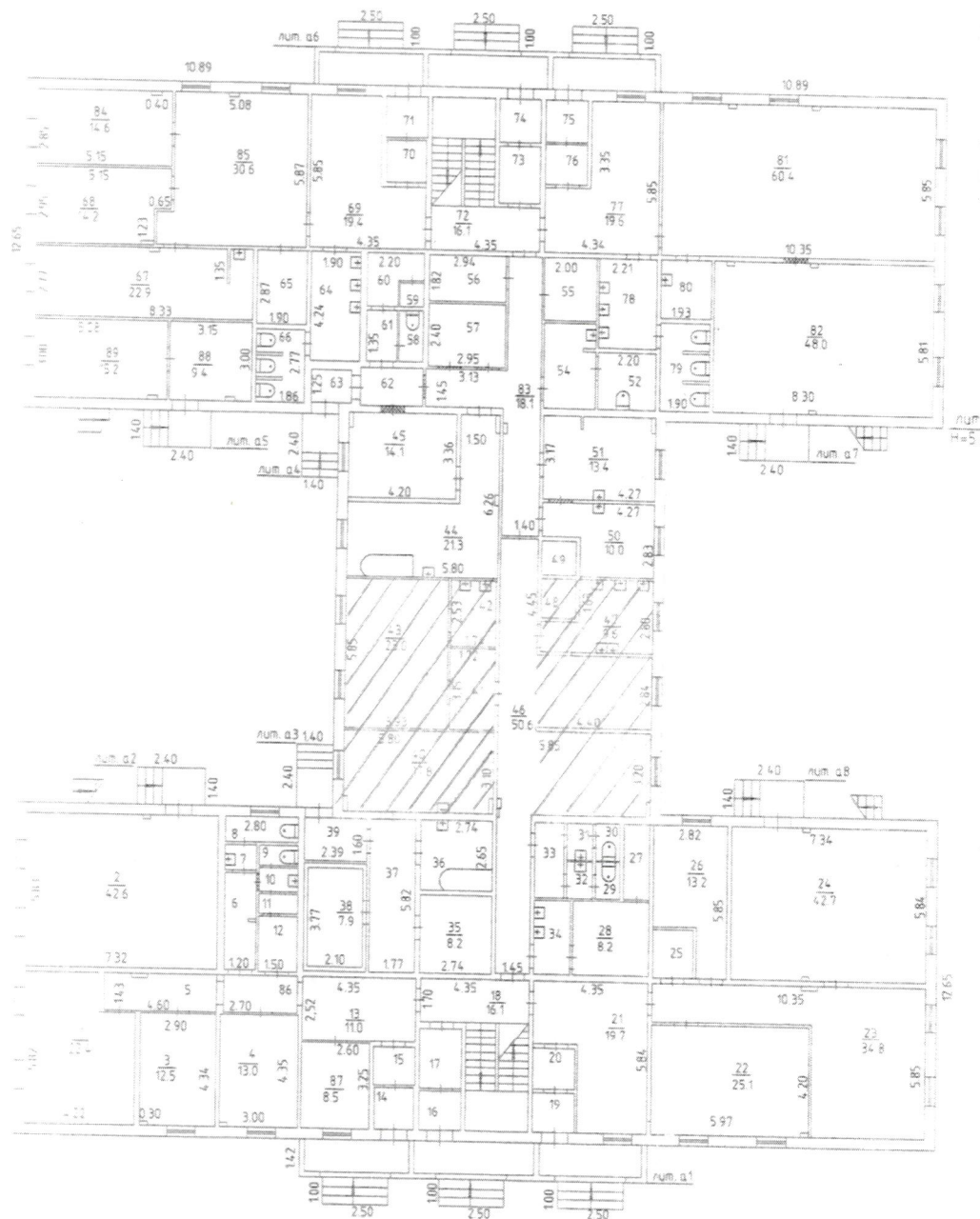
От Арендатора:

_____/_____
М.П.

№ _____ от « _____ » _____ 20__ года

Филиал МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор» в д. Жебреи

1 ЭМДЖ



Арендодатель:

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение
«Фроловская средняя школа «Навигатор»
Адрес: 614530, Россия, Пермский край,
Пермский район, Фроловское с/п, село
Фролы, улица Светлая, дом 2
ОГРН 1025902396937
ИНН 5948002664, КПП 594801001
р/с 40701810300003000001 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Пермскому краю, г.Пермь
БИК 045773001

От Арендодателя:
Директор

_____/Чернякевич Е.З./
М.П.

Арендатор:

От Арендатора:

_____/_____
М.П.

Приложение № 2

К договору аренды

№ _____ от «___» _____ 20__ года

Оборудование, передаваемое в аренду.

Арендодатель передает, а **Арендатор** принимает перечисленное ниже оборудование, находящееся в помещениях пищеблока в здании образовательного учреждения по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Жебреи, ул.Советская, д.ба, именуемое в настоящем Договоре **Имущество**.

№ пп	Наименование материальных ценностей	Единица измерения	Количество
1	Машина для очистки картофеля	шт.	1
2	Кипятильник КНЭ-50.01	шт.	1
3	Морозильный ларь Бирюса-200к	шт.	1
4	Овощерезка Гамма - 5а	шт.	1
5	Электрокипятильник КНЭ-50/100	шт.	1
6	Мясорубка 12мм	шт.	1
7	Фильтр для очистки жесткой воды АКВАФОР викинг	шт.	1
8	Ванна моечная 2-х секционная	шт.	1
9	Стол кондитерский	шт.	1
10	Весы COS SW-20	шт.	1
11	Плита электрическая	шт.	1
12	Ванна моечная 2-х секционная	шт.	1
13	Водонагреватель Термекс 100л	шт.	1
14	Водонагреватель Термекс 50л	шт.	1
15	Стол произ.РПС-10/6	шт.	1
16	Стеллаж куханный СК-6/4	шт.	1
17	ванна моечная 2-х секционная	шт.	1
18	ванна моечная 2-х секционная	шт.	1
19	Электрокипятильник КНЭ 50/100	шт.	1
20	Электросушитель для рук	шт.	1
21	Водонагреватель	шт.	1
22	Водонагреватель Термекс 50л	шт.	1
23	Стеллаж куханный СК-6/4	шт.	1
24	Плита электрическая ЭП-4жш	шт.	1
25	Весы ВРНЦ-10 Москва	шт.	1
26	Стол произв. РПС10/6	шт.	1
27	Ванна моечная 2-х секционная	шт.	1
28	Шкаф пекарский ШПЭСМ-3,02	шт.	1
29	Стеллаж металлический	шт.	1
30	Стеллаж металлический	шт.	1
31	Холодильник "Бирюса-133R"	шт.	1
32	Холодильник "Бирюса-133R" 330л	шт.	1
33	Холодильник "Бирюса-10с"-1	шт.	1
34	Холодильник "Бирюса"	шт.	1

Арендодатель:

муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение
«Фроловская средняя школа «Навигатор»
Адрес: 614530, Россия, Пермский край,
Пермский район, Фроловское с/п, село
Фролы, улица Светлая, дом 2

Арендатор:

ОГРН 1025902396937
ИНН 5948002664, КПП 594801001
р/с 40701810300003000001 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Пермскому краю, г.Пермь
БИК 045773001

От Арендодателя:

Директор

_____/Чернякевич Е.З./

М.П.

От Арендатора:

_____/_____/

М.П.

Приложение № 3

К договору аренды

№ _____ от « ____ » _____ 20 ____
года

А К Т

приема-передачи имущества

« ____ » _____ 20 ____ года

Пермский край, Пермский муниципальный
район, село Фролы

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель - Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Фроловская средняя школа «Навигатор», в лице директора **Чернякевич Елены Загидуловны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Арендатор – _____**, действующий на основании _____, с другой стороны, составили и подписали настоящий АКТ приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное возмездное пользование (в аренду) нежилые помещения пищеблока площадью 62,2 кв.м. (позиции №№ 40-43, 47, 48), обеденный зал площадью 31,22 кв.м. (позиция №46), движимое имущество (34 позиции), расположенные на 1 этаже в здании Арендодателя по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Жебреи, ул.Советская, д.6а, обозначенные на выкопировке технического паспорта в Приложении № 1 к договору № ____ от « ____ » _____ 20 ____ года, и оборудование, указанное в Приложении № 2 к договору № ____ от « ____ » _____ 20 ____ года (далее вместе именуемые – Имущество).

2. Арендатор осмотрел Имущество, ознакомился с его качественными характеристиками. При осмотре Имущества установлено, что Имущество пригодно для целей использования Арендатором, находится в технически исправном состоянии, готово к эксплуатации. Претензий со стороны Арендатора к качеству и техническому состоянию Имущества нет.

Арендодатель:

муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение
«Фроловская средняя школа «Навигатор»
Адрес: 614530, Россия, Пермский край,
Пермский район, Фроловское с/п, село
Фролы, улица Светлая, дом 2
ОГРН 1025902396937
ИНН 5948002664, КПП 594801001
р/с 40701810300003000001 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Пермскому краю, г.Пермь
БИК 045773001

От Арендодателя:
Директор

Арендатор:

От Арендатора:

_____/Чернякевич Е.З./
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

42

Директор _____ /Е.З.Чернякевич

